

所在地	(地番)	福岡市博多区諸岡4丁目83番・84番
	(住居表示)	福岡市博多区諸岡4丁目5-2

土地	面積	登記簿	1010.99	m ²	(305.82	坪)
		実測		m ²	(坪)
	私道		m ²	(坪)	
	権利	所有権				
	地目	登記簿	宅地	現況	空き	
	道路	私道	東側	幅員約2.4	m	
			北側	幅員約4.0	m	
道路種類						
セットバック	m ²					

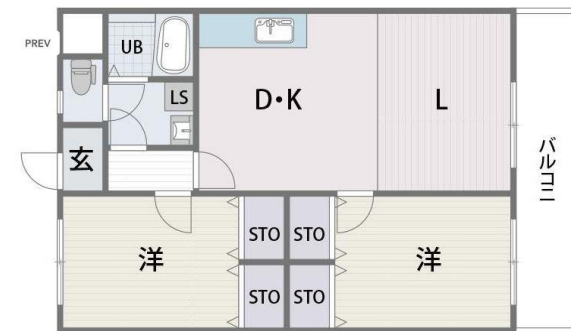
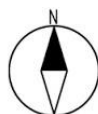
建物	面積	建築		m ²	(0.00	坪)
		延	1518.76	m ²	(459.42	坪)
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建				
	間取	3LDK×23戸 駐車場14台				
	築年数	昭和	60	年	10	月
	現況	賃貸中				
引渡	相談					

設備	ガス	プロパンガス				
	水道	公営水道				
	下水道	公共下水				
	駐車場	有り				
	その他	203号室空室(2LDKにリノベーション済)				

公法規制等	用途地域	第一種住居専用 地域			
	建蔽率	60	%	容積率	200 %
	備考				

備考	取引条件	公簿売買
		現状有姿渡し 瑕疵担保責任免責
	満室時想定年収: 17,467,920円 管理会社承継特約有 司法書士指定有	

物件名	諸岡ビル	交通	西鉄電車「井尻駅」徒歩13分 JR鹿児島本線「笹原駅」徒歩12分	価格	31000	万円	消費税及び 地方消費税
-----	------	----	-------------------------------------	----	-------	----	----------------



<設備>
給湯・シャワー・都市ガス・エレベーター・室内洗濯機置場・追い炊き機能・ベランダ・駐輪場

福岡県知事(1)17412号 お問い合わせは

福岡の良い住まい

株式会社 住吉ハウジング

不動産売買・総合賃貸仲介・管理運営

〒814-0022 福岡市早良区原6丁目29-22

TEL 092-843-6123 FAX 092-843-6156

☆当社総合サイト: <http://www.fk-log.com> ☆FB: <http://www.facebook.com/pokapokahouse> ■営業時間: 9:30~18:30 ■定休日: 水曜日・祝日